



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.88/2022

privind aprobarea demarării procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a cotelor-părți și unităților individuale aparținând unor persoane fizice și juridice de drept privat din imobilul înscris în CF nr. 104120 Baia Mare, situat în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18, Corp 1, în vederea conservării și protejării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara”, cuprins în Lista monumentelor istorice, poziția 162, cod LMI MM-II-m-A-04463

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, MIERCURI 9 MARTIE 2022

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 101/2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.101/2022;
- Raportul de specialitate nr.370/2022, promovat de către Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu.

Având în vedere :

- Art. 2, alin. (1), lit. m), alin. 2¹), alin. (3), lit. e), alin. (4) și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Adresa Direcției Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare din data de 06.12.2019 cu nr. de înregistrare INTERNT-194439701, depusă la Ministerul Finanțelor Publice, potrivit prevederilor art. 3 din Ordinul nr. 668/2014 emis de Ministerul Finanțelor Publice;
- H.C.L. nr. 391/2006 privind identificarea topografică a imobilelor situate în Piața Libertății nr.17 și nr. 18;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2), art. 358 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă demararea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a unităților individuale aparținând persoanelor fizice și juridice, înscrise în CF nr. 104120-C1-U3 Baia Mare, și a cotei de teren aferente, înscrisă în CF nr. 104120 Baia Mare, situate în Baia Mare, P-ța Libertății nr. 18 – Corp C1, în vederea conservării și protejării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara”, clădire de patrimoniu, cuprinsă în Lista monumentelor istorice, poziția 162, cod LMI MM-II-m-A-04463.
- Art. 2 Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, al spațiului înscris în CF nr. 104120-C1-U1 Baia Mare și a cotei de teren aferente, respectiv a cotei de 681/965 mp, din terenul înscris în CF nr. 104120 Baia Mare, sub B1, în suprafață de 965 mp, identificat prin nr. topo 858/4/2.
- Art. 3 Se aprobă contractarea întocmirii documentației tehnico - economice în vederea stabilirii indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții, în vederea reabilitării imobilului „Casa Iancu de Hunedoara” – Corp 1 și realizării unui centru administrativ al autorității publice locale a municipiului.
- Art. 4 Se aprobă contractarea realizării documentației cadastrale pentru stabilirea coridorului de expropriere și a imobilelor care urmează a fi expropriate conform documentației tehnico - economice.
- Art. 5 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării documentației tehnico - economice, respectiv documentației topo - cadastrale de identificare a coridorului de expropriere.
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarului Municipiului Baia Mare;
 - Direcției Economice;
 - Direcției Investiții;
 - Arhitectului Șef;
 - Direcției Patrimoniu;
 - Direcției Juridice;
 - Serviciului Administrație Publică Locală.

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-